



KRÁLOVSKÁ SPRÁVA NEMOVITOSTÍ s.r.o.

Purkyňova 85

Brno, 612 00

+420 771 234 176

info@kralovskasprava.cz

www.kralovskasprava.cz

Smlouva o správě nemovitosti

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. Vlastník nemovitosti:

Jméno a příjmení / Název:

Datum narození / IČO:

Adresa:

(dále jen "Vlastník")

2. Správce

Královská správa nemovitostí s.r.o.

IČO: 233 64 793

Sídlo: Purkyňova 85, 612 00 Brno

Jednatel: Bc. Petr Špetlík

Telefon: 733 609 407

Bankovní účet: 2503214317/2010

(dále jen „Správce“)

I. Předmět smlouvy

Vlastník tímto pověřuje Správce k zajištění správy jeho bytu č. ..., včetně podnájmu třetím osobám, zajištění oprav a komunikace s podnájemci. Správce se zavazuje vykonávat správu s péčí.

Správce se v rámci správy bytu zavazuje poskytovat zejména následující služby:

- Řemeslná pohotovost - do 180 minut od nahlášení příjezd řemeslníka (jsme na telefonu 24/7 součástí ceny. Řemeslník NE).
- Pomoc s výběrem nájemníka: Prověření zájemce o nájem.
- Pravidelná kontrola bytové jednotky: 1x za 6 měsíců za účelem kontroly stavu bytu (součástí ceny).
- Pomoc s pojištěním nemovitosti (součástí ceny).
- Příprava bytu na nového nájemníka (zajištění nutných oprav a úklidu – placené dle potřeby).
- Pomoc s neplatícím nájemníkem.
- Zajištění revize nepřípevněných spotřebičů po změně nájemníka (dle tarifu revizního technika).
- Komunikace s nájemníkem a řešení běžných provozních záležitostí (součástí ceny).
- Vedení dokumentace k nájůmům, revizím a pojištění (součástí ceny).
- Chození na členské schůze a hlasování za klienta.

II. Finanční ujednání

Vlastník se zavazuje hradit Správci za výkon správy uvedené v této smlouvě měsíční odměnu ve výši 1.500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) bez DPH, a to na základě vystavené faktury.

Odměna je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury Vlastníkovi.

Inflační doložka: Výše měsíční odměny bude každoročně k 1. lednu navýšena v souladu s meziroční mírou inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Správce neinkasuje nájemné. Veškeré nájemné hradí podnájemce přímo Vlastníkovi na účet uvedený ve smlouvě o podnájmu.

S královskou péčí o vaše nemovitosti

IČO: 233 64 793 DIČ: CZ233 64 793 Bankovní spojení: 2503214317/2010



KRÁLOVSKÁ SPRÁVA NEMOVITOSTÍ s.r.o.

Purkyňova 85

Brno, 612 00

+420 771 234 176

info@kralovskasprava.cz

www.kralovskasprava.cz

III. Ukončení smlouvy

Vlastník je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpověď má za následek ukončení všech podnájmů a služeb.

IV. Závěrečná ustanovení

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. V Brně dne . .2025

.....

Královská Správa Nemovitostí s.r.o.

.....

Vlastník

S královskou péčí o vaše nemovitosti

IČO: 233 64 793 DIČ: CZ233 64 793 Bankovní spojení: 2503214317/2010